

**COMUNE DI ALBONESE
PROVINCIA DI PAVIA**



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Reg. Delibere del 27.04.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONI IN MATERIA DI IMU. ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di aprile alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - BAZZANO ANDREA	Assente
2 - LEVA INNOCENZA	Presente
3 - FRANCINI MARIA TERESA	Presente
4 - LANNI PIERANGELO	Presente
5 - CIDANI GIUSEPPE	Presente
6 - ORTI MARZIO	Assente
7 - SAVOIA GIAMBATTISTA	Assente
8 - GARDINALI STEFANO	Presente

Totale presenti **5**
Totale assenti **3**

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa SCHIAPACASSA Antonia.

La Sig.ra LEVA Innocenza, nella sua qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONI IN MATERIA DI IMU. ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'unita proposta corredata dai pareri di cui all'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;
RITENUTO di approvarla;
CON voti unanimi resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art.49 del D.Lgs 267/2000, costituisce la presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE con separata votazione favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000, ai fini del rispetto dei termini di legge in materia.



COMUNE DI ALBONESE
PROVINCIA DI PAVIA

Proposta n. 22 del 20.04.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONI IN MATERIA DI IMU. ANNO 2022.

Il Responsabile del servizio

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Rilevato che:

- l'imposta municipale propria (IMU), introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del decreto legislativo 14.03.2011 n° 23, originariamente a decorrere dall'anno 2014, e anticipata al 2012 dall'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n° 201, convertito dalla legge 22.12.2011 n° 214, ha per presupposto il possesso di immobili e non si applica, con le modifiche normative intervenute, al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'articolo 1, commi da 738 a 783, L. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), in un'ottica di razionalizzazione e semplificazione, ha modificato il sistema dell'imposizione immobiliare locale, stabilendo l'unificazione di Imu e Tasi.

In particolare, il comma 738 prevede che, a partire dal 2020, l'imposta unica comunale (Iuc) è abolita, fatte salve le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari), mentre la "nuova" Imu è disciplinata dalle disposizioni dettate dai successivi commi da 739 a 783.

Considerato che per la Tari rimangono ferme le vecchie disposizioni, la Tasi viene soppressa e l'Imu viene ridisciplinata.

Ricordato che l'imposta unica comunale era stata istituita dalla Legge di stabilità 2014 (articolo 1, comma 639, L. 147/2013) ed era composta, appunto, dall'imposta municipale propria (Imu), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili (escluse le abitazioni principali) e da una componente riferita ai servizi, articolata nel tributo per i servizi indivisibili (Tasi), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (Tari), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Dato atto che la nuova Imu si applica in tutti i Comuni e che gli aspetti fondamentali della disciplina della nuova Imu sono i seguenti :

- **presupposto** è il **possesso di immobili**, ad eccezione del possesso dell'abitazione principale, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 o A/9**;
- **soggetto attivo** è il **Comune** con riferimento agli immobili la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente, sul proprio territorio;
- **soggetti passivi** sono i **possessori di immobili**, intendendosi per tali il **proprietario** ovvero il **titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie** sugli stessi;

- la **base imponibile** è costituita dal **valore degli immobili** (in particolare, per i **fabbricati iscritti in catasto**, il **valore** è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle **rendite** risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutate del 5%**, i **moltiplicatori** espressamente previsti in funzione del **gruppo catastale** di rispettiva classificazione);
- la **base imponibile** è **ridotta del 50%** per i **fabbricati di interesse storico o artistico**, per i **fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati e per le **unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle cosiddette di lusso, concesse in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come **abitazione principale** (il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge con figli minori);
- l'**aliquota** di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale è pari allo **0,86%** (i Comuni possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino al totale azzeramento);
- anche per gli **immobili ad uso produttivo** classificati nel **gruppo catastale D** (tra i quali rientrano i capannoni industriali), l'**aliquota** di base è fissata allo **0,86%** (l'imposta corrispondente allo 0,76% è riservata allo Stato, mentre i Comuni possono incrementare l'aliquota fino all'1,06% o diminuirla fino allo 0,76%, senza facoltà di intervenire sulla quota riservata all'Erario);
- come già anticipato, viene confermata l'**esenzione** per l'**abitazione principale non di lusso** e per le **relative pertinenze**, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle **categorie catastali A/1, A/8 o A/9** (rispettivamente, **abitazioni di tipo signorile, abitazioni in ville, castelli o palazzi** di eminente **valore artistico o storico**); in tale ultimo caso, l'aliquota di base è stabilita nella misura dello **0,5%**, con facoltà per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o di azzerarla completamente;
- l'**aliquota** di base per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** è pari allo **0,1%** (i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento);
- per i fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) esenti dal 1.1.2022 (L.1602019)
- per le **abitazioni locate a canone concordato** l'imposta è **ridotta al 75%**;
- per gli **immobili strumentali** è prevista la **deducibilità** dell'**Imu dal reddito di impresa** e dal **reddito** derivante dall'esercizio di **arti e professioni**, mentre l'imposta è **indeducibile** ai fini **Irap** (la **deduzione** si applica nella misura del **60%** per gli anni **2020 e 2021**, mentre la **deducibilità** sarà **integrale** a partire dal **2022**);
- l'imposta è dovuta per **anni solari** proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso;
- i **soggetti passivi** effettuano il **versamento** dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in **due rate**, con scadenza rispettivamente **16 giugno** e **16 dicembre** (resta ferma la facoltà di pagare in un'**unica soluzione annuale** entro il **16 giugno**);
- il **versamento** deve essere eseguito con il **modello F24** oppure tramite apposito **bollettino postale**, oppure utilizzando la piattaforma **PagoPA**;
- il **termine** per la **presentazione** della **dichiarazione** è fissato al **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui è iniziato il possesso dell'immobile o sono intervenute variazioni rilevanti per la determinazione dell'imposta.

Viste le seguenti novità in materi di IMU:

- Imu soggetti residenti all'estero (art.1 c. 743 l. 234/2021)
- Beni merce esenti dal 1.1.2022 (L.1602019)
- Fabbricati D3 esenzione a condizione che gli esercenti siano anche proprietari dell'immobile
- Abitazione principale aggiunta "o in comuni diversi" "scelto dai componenti del nucleo familiare"

DATO ATTO che si ritiene di confermare le aliquote e detrazioni IMU approvate per l'esercizio 2021, che per le principali categoria corrispondono alle aliquote base definite dal del D.L. 201/2011 convertito dalla legge 214/2011 e che pertanto si ritiene di non approvare temporaneamente il nuovo regolamento per la disciplina Imu, fatto presente che l'ente si è sempre avvalso della facoltà di non applicare la Tasi.

Visto il Dl 228/2021 convertito in legge 15/2022 che all'art. 3 commi 5sexiesdecies e septiesdecies ha ulteriormente prorogato al 31 maggio 2022, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2022;

VISTO il d.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere del responsabile del servizio reso ai sensi del D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegata attestazione;

PROPONE

- di confermare per l'anno 2022 le aliquote e detrazioni IMU approvate per l'esercizio 2021 e precisamente:

N.D. TIPOLOGIA IMMOBILI Aliquote %

1) Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni: 0,76 per cento

2) Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (A/1-A/8- A/9): 0,40 per cento

DETRAZIONI

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (A/1-A/8- A/9) € 200,00

3) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del DL 557/1993 convertito in legge 133/1994 : aliquota Imu dello 0,1 per cento

- di dare atto che le scadenze di pagamento in relazione al tributo IMU sono le seguenti: 16 giugno acconto e 16 dicembre saldo , con possibilità di versamento in unica soluzione al 16 giugno fatto salva la eventuale sospensione dei termini, stante la situazione di emergenza in corso, che dovesse essere prevista da provvedimenti in materia
- di dichiarare, con separata e successiva votazione favorevole unanime la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini del rispetto dei termini di legge di approvazione del bilancio.

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
LEVA INNOCENZA

IL SEGRETARIO COM/LE
Dott.ssa Schiapacassa Antonia

Firmato da:
INNOCENZA LEVA
Codice fiscale: LVENCN59P66F952R
Valido da: 26-05-2022 16:37:30 a: 26-05-2025 16:17:30
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 27-05-2022 08:39:29
Motivo: Approvo il documento

Firmato da:
SCHIAPACASSA ANTONIA
Codice fiscale: SCHNTN66L52G388Q
Organizzazione: COMUNE DI ALBONESE/VATIT-830004704183
Ruolo: SEGRETARIO COM.LE
Valido da: 11-05-2020 02:00:00 a: 12-05-2023 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 27-05-2022 08:40:50
Motivo: Approvo il documento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00

☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Schiapacassa Antonia

Firmato da:
SCHIAPACASSA ANTONIA
Codice fiscale: SCHNTN66L52G388Q
Organizzazione: COMUNE DI ALBONESE/VATIT-830004704183
Ruolo: SEGRETARIO COM.LE
Valido da: 11-05-2020 02:00:00 a: 12-05-2023 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 27-05-2022 08:41:50
Motivo: Approvo il documento